



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal " **Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium.**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă FN

Publicăm azi 31.05.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 31.05 .2021	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE "Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă FN . Inițiatori: SC BM ATRIUM SRL SC AC MOBILE SRL SC UNIO SA Elaborator: SC TAFFO SRL	Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă FN Teritoriul studiat este delimitat la nord de Râul Săsar, la est de strada Dragoș Vodă, la vest de viitoarea stradă "Drum de Vest" propus de Municipiul Baia Mare (conf.CF125363) și la sud de prelungirea străzii Dragoș Vodă până la intersecția cu viitorul "Drum de Vest". Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 251.540 mp Funcțiunea propusă: ZM1 -Zona mixta- locuințe colective și funcțiuni complementare • POT maxim = 80% • CUT maxim= 2.64 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+10E • RH maxim = 35 m la cornișă • G.O.= 85% • Sp.V.= 15 % Lm -Locuințe cu regim redus de înălțime, Lc-locuințe colective • POT maxim = 45% • CUT maxim= 1,1 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+4E • RH maxim = 18.00 m la cornișă • G.O.= 70% • Sp.V.= 30% Is - Subzona ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor si serviciilor de interes public

	• POT maxim = 80% • CUT maxim= 2.64 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+10E • RH maxim = 35 m la cornișă • G.O.= 85% • Sp.V.= 15 % Ve-zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și cu zona de parc • POT maxim = 10% • CUT maxim= 0,15 mp Adc / mp • RH maxim = 4 m la cornișă • G.O.= 10% • Sp.V.= 90%
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Șincai nr.37 sau la adresa de email urbanism@baiamare.ro.) în perioada 31.05-25.06.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică a documentației Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă FN, se va desfășura ONLINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings în data de 18.06.2021 de la ora 11:00. Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat. Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând urmatorul link: https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/ , până în data de 17.06.2021 ora 15:30 , având ca titlu „Înscriere PUZ Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă FN Dezbateră publică online va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: https://facebook.com/baiamareoficial/	